

家のウラ側、見てみませんか？

現場のみどころ

Point ①

頑強な基礎構造

鉄筋コンクリート造のベタ基礎を採用



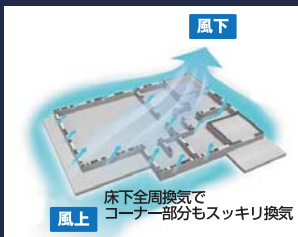
建物全体の重量を支え、地震などの外力を地盤に分散させる基礎。強度と耐久性に優れた鉄筋コンクリート造の「ベタ基礎」を採用しています。

Point ②

湿気対策と通気工法

「キノパッキング工法」による床下全周換気を採用

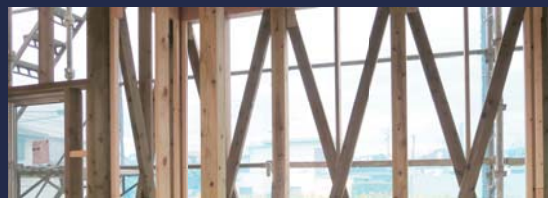
従来工法に比べ1.5～2倍の換気性能を実現。土台の腐れを防ぎシロアリを寄せ付けにくい環境づくりに貢献します。



Point ③

耐震性能

全邸「耐震等級3」の家造りを実現



耐震等級「3」とは

建物の強さを表す指標として、品確法の住宅性能表示での耐震等級があり、建築基準法の1.5倍の強さを等級3としています。大地震が起きた時、救助の拠点となる消防署や警察署と同じレベルの耐震性があるということを意味します。「大地震が起きても、家族の命と財産を守りたい」それが、住宅の第一の役目と当社は考えます。

※プラン変更により等級が変わる場合があります。

Point ⑦

断熱

断熱材に「現場発泡ウレタンフォーム」を採用



現場発泡ウレタンフォームとは

繊維系断熱材や発泡プラスチック系断熱ボードなど従来の断熱材と異なり、ポリウレタンの原液を現場でスプレー施工する新しい断熱システムです。発泡したポリウレタンが多量の空気層を保つため、優れた断熱性を発揮します。また、スプレー断熱工法によって家をすっぽり包むため気密性が高く、隙間風による冷暖房効果の低下が少なく、同時に静かな住環境を実現します。しかも、フロンやホルムアルデヒドを原料に使用していない、地球にも人にも優しい断熱システムです。

Point ④

メンテナンスフリー

外壁の塗り替え、吹き替え等のメンテナンス不要の「STO工法」を採用



世界No.1シェアを誇る世界基準の塗り壁材料とクラックの心配の無い安心の工法で永く愛され、メンテナンスフリーで、10年後に差の出る家づくりを実現します。

Point ⑤

長期保証

50年継続点検保証

住宅性能表示制度において、一定以上の等級を満たしていると診断された住宅に対して、長期に渡って主要構造部を保証する制度です。10年目以降、5年目毎の無料点検と有償補修を受けて頂くことを条件に、最長で50年間の長期継続点検保証をご利用いただけます。

Point ⑥

透湿・防水・防風・遮熱

高い透湿・防水性能を維持しながら遮熱性能もあわせ持つ「アルミ透湿防水シート」を採用



夏の高い気温、冬の湿気、激しい気温の変化から起こる暴風雨など、外気の変化から室内を守り、住む人の暮らしを守ります。

金剛東
全7区画
残り2区画

金剛東分譲地 [全7区画]

建築条件付

好評販売中！ 残り2区画



●所在地：富田林市向陽台4丁目 ●総販売区画数：7区画 ●交通：南海高野線「金剛」駅 バス12分 徒歩1分 近鉄長野線「富田林」駅 バス10分 徒歩1分 ●都市計画区域：市街化区域 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●地目：宅地 ●建ぺい率：50% ●容積率：100% ●道路幅員：6m アスファルト舗装、私道負担なし ●土地販売価格：1,630万円～1,680万円 ●設備：関西電力・富田林市水道・公共下水道・都市ガス ●敷地面積：B号地-184.45㎡ C号地-187.55㎡ ●土地売主：カメヤグローバル株式会社 ●引渡期日：契約時に決定 ●取引形態：売主 ●広告作成日／平成29年6月1日 ●広告有効期限／平成30年3月31日

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にカメヤグローバル㈱と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約はその効力を失い、受領済みの土地代金(但し、印紙代・振込手数料を除く)は全額無利息にて返還いたします。

建築中見学会開催！

見学会会場

日時：2017年6月10日 SAT・11日 SUN AM10:00～PM5:00

場所：富田林市向陽台4丁目分譲地内

※参加ご希望の方は、下記、電話番号より事前にご予約下さい。

完成したら見えなくなるところ、 じっくり見てください！！

カメヤグローバル株式会社

〒596-0825 大阪府岸和田市土生町2丁目11-17
一級建築士事務所 大阪府知事登録(二) 第17030号
建設業許可 大阪府知事許可(特-25) 第104750号
宅地建物取引業 大阪府知事(5) 第45274号

Tel. 072-436-1088

www.kameya-g.co.jp

※実際と異なる場合があります。※区画についての詳細はお問い合わせください。